

La conoscenza e digitalizzazione dei beni dello Stato ai fini della prevenzione e sicurezza delle costruzioni

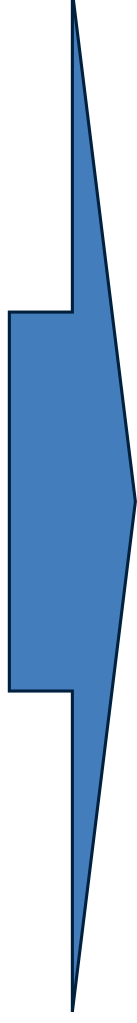
Ordine degli ingegneri della Provincia di Roma
7 settembre 2023

Ing. Massimo Babudri
Dr. Jacopo Lustro



AGENZIA DEL DEMANIO

La Legge di Bilancio 2017 (Legge 232/2016 art.1 comma 140) e i conseguenti Atti d’Indirizzo del Ministro dell’Economia e delle Finanze attribuiscono all’**Agenzia del Demanio** l’istituzione di un fondo e il relativo compito di avviare e attuare un Piano di investimenti pubblici finalizzato allo sviluppo infrastrutturale del Paese con particolare riferimento alle politiche di **prevenzione del rischio sismico** e di riqualificazione delle performance degli edifici dello Stato.



PIANO INVESTIMENTI 2018-2033

Vulnerabilità Sismica

Diagnosi Energetica

Rilievo in BIM

Interventi

CATEGORIA	TRADIZIONALE				INNOVATIVE				
	INIZIATA	IN CORSO	TERMINATA	INIZIATA	IN CORSO	TERMINATA	INIZIATA	IN CORSO	
OPERE DI MANUTENZIONE									
OPERE DI MANUTENZIONE STRUTTURALE									
OPERE DI MANUTENZIONE FUNZIONALE									
OPERE DI MANUTENZIONE AMBIENTALE									
OPERE DI MANUTENZIONE PAISAGGICA									
OPERE DI MANUTENZIONE CULTURALE									
OPERE DI MANUTENZIONE MONUMENTALE									
OPERE DI MANUTENZIONE PAESAGGICA									
OPERE DI MANUTENZIONE CULTURALE									
OPERE DI MANUTENZIONE MONUMENTALE									
OPERE DI MANUTENZIONE PAESAGGICA									
OPERE DI MANUTENZIONE CULTURALE									
OPERE DI MANUTENZIONE MONUMENTALE									
OPERE DI MANUTENZIONE PAESAGGICA									

CONOSCENZA

LAVORI e GESTIONE

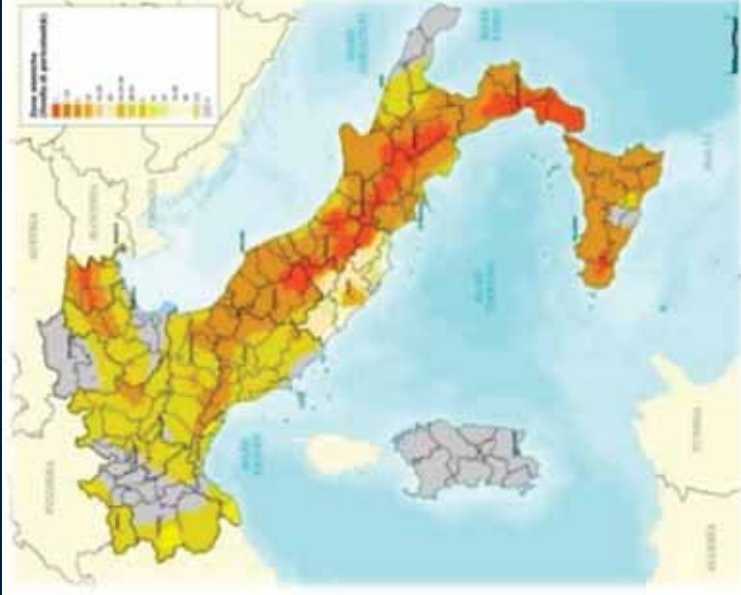
L'Agenzia al fine di estendere il processo digitale all'intero ciclo di vita degli asset con metodologia BIM (Building Information Modeling) ha già acquisito un importante patrimonio di conoscenza tecnica utile in tutte le fasi del processo di gestione dei beni con conseguenti ricadute in termini di miglioramento della qualità e tempestività delle strategie, in ragione della condivisione di dati certi ed aggiornati tra tutti gli attori coinvolti nel processo.



□ **2.738** i fabbricati, prevalentemente in uso alle **Amministrazioni strategiche**, per i quali l’Agenzia sta già completando il relativo **fascicolo digitale**, nell’ambito del **Piano di Riqualficazione sismica ed energetica**, con l’affidamento delle **analisi di vulnerabilità sismica, diagnosi energetica e rilievo BIM**, fondamentali per la programmazione degli interventi e la relativa **manutenzione predittiva**.

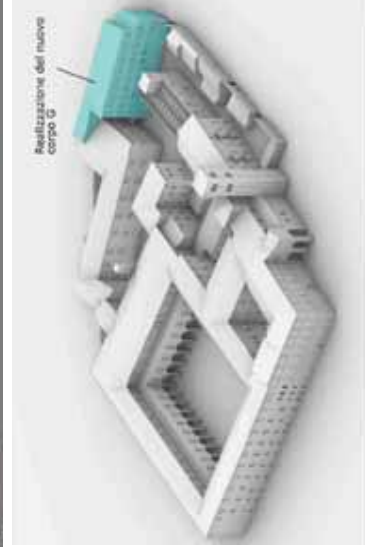
□ **325** (12%) i fabbricati per i quali sono stati già finanziati e avviati interventi.

□ **500 mln/€ ca.** già assegnati per i ss.ii.aa. e interventi oltre agli ulteriori in pianificazione



SAL
31/07/2023

AREE	COMPLESSI EDILIZI
ABRUZZO E MOLISE	211
CALABRIA	573
CAMPANIA	215
EMILIA ROMAGNA	93
FRIULI VENEZIA GIULIA	121
LAZIO	78
LIGURIA	7
LOMBARDIA	113
MARCHE	110
PIEMONTE E VDA	140
PUGLIA E BASILICATA	136
ROMA CAPITALE	390
SARDEGNA	39
SICILIA	143
TOSCANA E UMBRIA	146
TRENTINO ALTO ADIGE	41
VENETO	189
TOTALE	2.738





AGENZIA DEL DEMANIO

PATRIMONIO DIGITALE

2018

ATTIVITÀ
PILOTA



2019

GARE
SS.II.AA.



2020

PROCESSO
DOCUMENTI



2021

RETE
REFERENTI



2022

STRUMENTI



2023

Progetti
innovativi

— *Digital Twin*
— *Facility BIM*

IL PERCORSO AGENZIA DEMANIO





AGENZIA DEL DEMANIO

Grazie dell'attenzione
